

## Fet rellevant

Criteria CaixaCorp comunica que ha arribat a un acord amb Investindustrial en virtut del qual aquesta entitat subscriurà una ampliació de capital per import de 94,8 milions d'euros a la societat titular del parc temàtic Port Aventura i que la situarà com a propietària del 50% del seu capital social, mentre que Criteria seguirà essent titular del 50% restant.

L'operació contempla una reorganització societària prèvia de l'actual societat Port Aventura, S.A. que s'escindirà en dues societats independents: (i) la societat titular del parc temàtic Port Aventura i del parc aquàtic, que explotarà els quatre hotels de l'àmbit i el centre de convencions, i de la qual Investindustrial i Criteria seran sòcies al 50% cadascuna (després de produir-se l'ampliació de capital esmentada), i (ii) la societat titular dels actius immobiliaris que formen la resta de l'àmbit del parc, i que inclouen els camps de golf i el Beach Club, el capital social de la qual seguirà essent íntegrament propietat de Criteria.

En virtut d'aquesta reorganització societària prèvia, la propietat i l'explotació de dos dels quatre hotels situats al resort (l'Hotel Port Aventura i l'Hotel Caribe Resort) s'atribuirà a la societat titular del parc temàtic. La propietat dels altres dos hotels (Hotel El Paso i Hotel Gold River) i del Centre de Convencions s'atribuirà a la segona societat, que els cedirà en arrendament a la societat titular del parc temàtic per explotar-los de forma conjunta.

El tancament d'aquesta operació s'estima per a la darrera d'aquest any, un cop s'hagin complert les condicions i els tràmits legals corresponents.

Barcelona, 10 de setembre del 2009